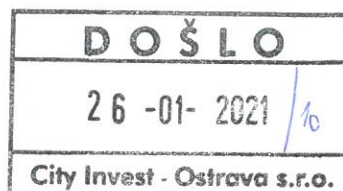


Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Ze dne: 2020-12-02
Č. j.: SMO/047761/21/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.: S-SMO/693901/20/ÚPaSŘ/7

City Invest Ostrava spol. s r.o.
28.října 216/2092
709 00 Ostrava

Vyřizuje: Kateřina Seidlová
Telefon: +420 599 443 304
Fax:
E-mail: kseidlova@ostrava.cz

Datum: 2021-01-25

KS 2177/2020

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 2.12.2020 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava, 17.listopadu 2172/15, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Centrum Energetických a Environmentálních Technologii - Explorer (CEET)**“, na **pozemcích parc.č. 1738/15, 1738/110, 1738/86 v k. ú. Poruba**, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou CHVÁTEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12 v 11/2020, č. zakázky 20-026-4/A:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.1.2021
2. Odboru dopravy ze dne 15.12.2020
3. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 28.12.2020
4. Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 4.12.2020

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Kateřina Seidlová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/699621/20/ÚPaSŘ/KOZ
Ze dne: 2020-12-02
Č. j.: SMO/038592/21/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/700135/20/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková
Telefon: +420 599 442 097
E-mail: shudeckova@ostrava.cz

Datum: 2021-01-20

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2177/2020

Centrum Energetických a Enviromentálních technologií – Explorer (CEET)

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 1738/15, 1738/110, 1738/86 v k. ú. Poruba, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je výstavba nové budovy Centra Energetických a Enviromentálních Technologií – Explorer. Součástí stavby je zřízení souvisejících zpevněných ploch, řešení odvodu dešťových vod vč. zřízení akumulační nádrže a vsaku a řešení souvisejících zařízení technické infrastruktury. Objekt bude vytápěn horkovodem (nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší).

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 097; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Šenková, tel. 599 443 327

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k dokumentaci stavby „**Centrum Energetických a Enviromentálních technologií – Explorer (CEET)**“ pro stavební řízení, investora, právnické osoby: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem dokumentace je výstavba nové budovy Centra Energetických a Enviromentálních Technologií – Explorer. Součástí stavby je zřízení souvisejících zpevněných ploch, řešení odvodu dešťových vod vč. zřízení akumulací nádrže a vsaku a řešení souvisejících zařízení technické infrastruktury. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1738/15, 1738/110, 1738/86 v k. ú. Poruba.

V prostoru vymezeného staveniště rostou dřeviny, které budou vykáceny.

Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání stanoviska byla dokumentace, jež je součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) Vodní hospodářství

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, Vám podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **sděluje**:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ke stavbě „**Centrum Energetických a Environmentálních technologií - Explorer**“, parc. č. 1738/15, 1738/110, 1738/108, vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 569/2020. Z důvodu úpravy objektu bylo požádáno o změnu veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 3/2020 sp.zn. S-SMO/270553/20/ÚPaSŘ, č.j. SMO/286033/20/ÚPaSŘ/Vlt. S úpravou objektu souvisela i změna týkající se technického řešení likvidace srážkových vod, tato změna se však nedotýkala zájmů chráněných vodním zákonem.

V dokumentaci pro stavební povolení nejsou navrženy žádné změny, které by se dotýkaly zájmů chráněných vodním zákonem, a proto výše uvedené závazné stanovisko zůstává v platnosti.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/720262/20/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/700134/20/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2020-12-15

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 2177/2020

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/738561/20/ÚPaSŘ/Pol

Sp. zn.: S-SMO/700138/20/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Poledniková

Telefon: +420 599 442 224

E-mail: ppolednikova@ostrava.cz

Datum: 2020-12-28

KS 2177/2020

"Centrum Energetických a Environmentálních Technologí - Explorer (CEET)", parc.č. 1738/15, 1738/110, 1738/86, k. ú. Poruba, pro stavební povolení

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavebního zákona), nebo podle zvláštního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, ke stavebnímu řízení závazné stanovisko nevydává.

Ing. arch. Petra Poledniková
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/700782/20/ÚPaSŘ/Bys

Sp. zn.: S-SMO/700133/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Mgr. Aleš Bystrianský

Telefon: +420 599 443 912

Fax:

E-mail: abystriansky@ostrava.cz

Datum: 2020-12-04

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2177/2020

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Aleš Bystrianský
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-